**扬州泰州机场建筑消防设施维保项目招标文件**

扬州泰州国际机场投资建设有限责任公司采用自主招标方式就建筑消防设施维保进行招标，现邀请有意向且满足基本资质要求的投标人参加，为统一投标文件的编制标准，明确如下事项：

**一、招标项目名称**

项目名称：扬州泰州国际机场建筑消防设施维保项目

**二、招标项目概述、预算金额及付款方式**

1.项目概述

项目简介：扬州泰州国际机场距扬州市区约30千米，为4E级民用运输机场，是由扬州、泰州两市共同投资合建的民用机场，于2012年5月8日正式建成通航。机场拥有一座航站楼等建筑设施，共9万多平方米。主要消防设施有：火灾自动报警系统、智能疏散照明系统、自动跟踪射流系统、自动喷水灭火系统、室内消火栓系统等。本次招标内容为机场所有建筑消防设施提供维保服务。

2.采购预算

本项目设定最高限价，最高限价为 13 万元/年，最后报价超过预算的为无效报价，按照无效投标处理。

3.服务期

期限为： 贰 年。

维保工作经招标方考核不合格且限期整改不到位的，招标方有权随时终止合同。

4.付款方式

付款方式:按季度平均分配支付，每个季度由甲方根据乙方提供的检测报告进行抽查检验，合格后签字，支付上一季度维护保养费用，耗材按实结算（单价低于100元的耗材全部由乙方承担；单价超过100元的，由乙方出具书面请示，包括维修更换内容、方案及耗材报价，经甲方同意后方可实施，其中人工费用全部由乙方承担），以下常用低值耗材（乙方承担）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 备注 |
| 1 | 烟感探测器 |  |
| 2 | 感温探测器 |  |
| 3 | 疏散指示灯 |  |
| 4 | 应急照明灯 |  |
| 5 | 安全出口灯 |  |
| 6 | 消火栓保温套 |  |
| 7 | 闭式碰头 |  |

**三、合格供应商资格要求**

1.投标人须为具备本项目履约能力的在中华人民共和国境内注册的独立的企业法人（提供营业执照复印件，需加盖公章)

2.依法缴纳职工社会保障资金的证明材料(复印件加盖公章)(税务、银行或社会保险基金管理部门出具的 2020年05月至今任意一份缴纳职工社会保障资金的缴款凭证或缴款证明)

3.投标单位 2020年05至今任意一份依法纳税的缴款凭证(复印件加盖公章)

4.投标供应商需具备消防部门发放的建筑消防设施维修保养资质（复印件加盖投标人公章、原件备查）。

5.项目负责人具有机电工程注册建造师二级及以上资格且具有有效的安全生产考核合格证B证（提供有关证书复印件，原件备查）。

6.本次招标不接受联合体投标

7.本项目不接受进口产品投标。

**四、项目需求**

1.设备概况（包括但不限于）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **设备型号** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | 火灾报警控制器 | JB-QG-GST5000 | 台 | 7 | 具体数量以现场实物数量为准 |
| 2 | 火灾报警探测器 | JTY-GD—G3,JTW-ZCD-G3N | 只 | 1841 |
| 3 | 手动报警按钮 | J-SAM-GST9122A | 只 | 144 |
| 4 | 警报装置 | HX-100B | 只 | 143 |
| 5 | 消防电话 | GST-TS9000 | 只 | 7 |
| 6 | 扩音器 | 　 | 只 |  |
| 7 | 防火门 |  | 只 | 36 |
| 8 | 风机 | 　 | 台 | 30 |
| 9 | 电动防火阀 | 　 | 只 |  |
| 10 | 防火卷帘 | 　 | 只 |  |
| 11 | 排烟阀、电动排烟窗 | 　 | 只 | 54 |
| 12 | 喷淋泵 | XBD6/30-125-220-30/2 | 台 | 2 |
| 13 | 报警阀组 | ZFSZ150 | 套 | 10 |
| 14 | 末端试水装置 | 　 | 套 | 4 |
| 15 | 水流指示器 | 　 | 只 |  |
| 16 | 稳（增）压泵及气压水罐 | KQDP50-16S\*9 | 套 | 2 |
| 17 | 消防炮泵 | XBD11.6/40-150DX | 台 | 2 |
| 18 | 消防水泵 | 喷淋泵 | 台 | 2 |
| 19 | 消防水泵 | XBD6/30-125-220-30/2 | 台 | 3 |
| 20 | 室内消火栓 | JPS0.8-19 | 只 | 271 |
| 21 | 启泵按钮 | J-SAM-GST9123A | 只 | 268 |
| 22 | 消防水炮系统 | 　 | 系统 | 1 |
| 23 | 消防水池 | 　 | 只 | 1 |
| 24 | 消防水箱 | 　 | 只 | 2 |
| 25 | 气体灭火控制设备 | GST\_QKP01 | 套 | 10 |
| 26 | 瓶组与储罐 | IG-541 | 组 | 58 |
| 27 | 智能疏散系统 | 　 | 系统 | 1 |
| 28 | 安全出口标志 | M-BLZD-1LR0EI5WCAA | 只 | 83 |
| 29 | 疏散指示标志 | 　 | 只 | 164 |
| 30 | 送风口 | 　 | 只 |  |

1. 维护保养巡视及维护内容（包括但不限于）：

（1）每月巡查计划表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 巡查项目 | 联动检查内容 | 标准 |
| 1 | 火灾自动报警系统 | 火灾报警探测器外观 | 外观无损伤等异常，是否正常运行，如有异常及时处理。 |
| 区域显示器运行状况、CRT图形显示器运行状况、火灾报警控制器、消防联动控制器外观和运行状况 | 主机显示是否正常且运行良好，无报警。报警控制器、联动控制柜不应长期有故障显示信号。有故障发生应及时排除，不能长时间带病运行。 |
| 手动报警按钮外观 | 手动按钮玻璃不能有裂缝、破碎、固定，牢靠不松动 |
| 火灾警报装置外观 | 有无损伤，4S是否良好。 |
| 消防控制室工作环境 | 消防控制室4S是否良好。 |
| 消防广播 | 外观无损伤、松脱等异常；工作状态正常、指示灯正常，能正常播放 |
| 2 | 消防供水设施 | 消防水箱外观 | 水箱无损伤、无变形、无锈迹等异常；水泵及控制柜是否运行正常。 |
| 消防水泵及控制柜工作状态 | 正常情况水泵不启动，控制柜显示正常。 |
| 管网控制阀门启闭状态 | 控制阀是否处于正常的启闭状态 |
| 泵房工作环境 | 泵房4S状况是否良好 |
| 3 | 自动喷水灭火系统 | 喷头外观 | 喷头无损伤、无锈迹、无遮挡物； |
| 报警阀组外观 | 阀门处于正常的开启状态，外观无损伤。 |
| 末端试水装置压力值 | 压力显示符合设计要求 |
| 4 | 消火栓灭火系统 | 消火栓外观 | 设备是否齐全完好，外观无损伤、锈迹等异常，如有异常及时报修。 |
| 5 | 防排烟系统 | 送风阀外观 | 设备外观无损伤、无锈迹等异常，阀门处于正常的开启状态，标识牌清晰。 |
| 送风机工作状态 | 符合图纸设计要求。 |
| 排烟阀外观 | 设备外观无损伤、无锈迹等异常，阀门处于正常的开启状态，标识牌清晰。 |
| 自然排烟窗外观 | 无损伤等异常 |
| 送风、排烟机控制柜周围环境 | 周围4S良好，通道畅通。 |
| 6 | 防火分隔设施 | 防火门外观 | 无损坏 |
| 防火门启闭状况 | 开启自如 |
| 防火卷帘外观 | 无损伤、变形、松脱等异常 |
| 防火卷帘工作状态 | 工作状态正常 |
| 7 | 应急照明及疏散指示 | 应急照明及疏散指示 | 应急照明及疏散指示灯是否正常充电，断电后是否正常照射。 |

（2）设备定期保养计划表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 保养项目 | 保养内容 | 保养标准 | 频率 |
| 1 | 火灾自动报警系统 | 火灾报警控制柜 | 线路无松脱、无老化、无烧焦等异常现象；相应的标识清晰；柜内4S良好。 | 1次/月 |
| 点型感烟探测器 | 对损坏的探测器进行更换 | 1次/月 |
| 应急广播 | 检查电线、电缆有无老化、碳化、发热等现象，保证主机正常运行。 | 1次/月 |
| 对讲电话 | 对讲电话正常运行 | 1次/月 |
| 2 | 消防供水设施 | 消防水泵配电柜 | 各元件及线路正常，无损坏、松动、老化等现象；线路联接牢固，电线、电缆无老化、碳化、发热等现象 | 1次/月 |
| 水泵 | 加润滑油，水泵运转灵活 | 1次/年 |
| 添加盘根，点动时不漏水 | 1次/年 |
| 清洗吸入过滤器，无堵塞 | 1次/年 |
| 控制阀门 | 各阀的工作状态正常，操作灵活可靠，无渗漏，标牌清晰明确，丝杆部位润滑油是否足够。所有阀门的铅封、锁链应完好阀门处于正常工作状态、开启自如，不漏水。 | 1次/月 |
| 给水管道 | 管道无暗裂、碰损等，各接口的连接牢靠，垫片、密封件无老化变质、破损或分层现象，无渗漏等，各支墩、支架、支座的牢固，各固定螺栓、管码无松脱、生锈、打滑 | 1次/月 |
| 对油漆脱落的管道刷漆，保证管道无脱漆现象 | 1次/年 |
| 对消防给水所有管网进行冲洗，每月完成总量的1/12。管网无堵塞，管内无杂物。 | 1次/年 |
| 3 | 自动喷水灭火系统 | 湿式报警阀 | 拆卸报警阀阀瓣检查密封橡胶垫及清理沉淀在阀腔内的杂物，同时清洗过滤器。 | 1次/年 |
| 4 | 消火栓灭火系统 | 室内消火栓箱 | 检查消火栓、水带齐备完整，消火栓门、锁及玻璃完好无缺，箱内外清洁整齐，无变形、无生锈腐蚀现象,观察水带无破损、穿孔、发黑、发霉和老化现象，接扣绑扎牢固，与消火栓口联接方便可靠。消防卷盘转动灵活，胶管无穿孔存破损，无老化，无漏水。 | 1次/季 |
| 5 | 防排烟系统 | 控制柜 | 检查各电器元件有无损坏，启动和运行是否正常，线路联接是否牢固，电线、电缆有无老化、碳化、发热等现象 | 1次/月 |
| 风机 | 检查风机有无异响等异常情况，保证风机能正常运行。 | 1次/月 |
| 电源箱 | 检查各电器元件有无损坏，启动和运行是否正常，线路联接是否牢固，电线、电缆有无老化、碳化、发热等现象 | 1次/月 |

（3）设备定期功能测试计划

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查内容 | 标准 | 频率 |
| 1 | 火灾自动报警系统 | 火灾报警控制器 | 对火灾自动报警器进行故障、报警、消音、复位、火灾记忆、自动检测、备用电池等功能测试　 | 功能正常 | 1次/月 |
| 电源测试 | 对主电源和备用电源进行自动切换试验 | 主电断电时，备用电源自动切换到ON状态，系统正常运行；主电恢复时，备用电源自动切换到OFF状态，系统正常运行 | 1次/月 |
| 火灾报警探测器 | 试验报警功能 | 参照GA503标准检测，探测器报警功能正常 | 1次/月 |
| 手动报警按钮 | 试验报警功能 | 报警功能正常 | 1次/月 |
| 报警装置 | 试验报警功能 | 报警功能正常 | 1次/月 |
| 报警控制器 | 试验报警功能、故障报警功能、火警优先功能、打印机打印功能、火灾显示盘和CRT显示器的显示功能 | 功能正常 | 1次/月 |
| 消防联动控制器 | 试验联动控制和显示功能 | 功能正常 | 1次/月 |
| 2 | 消防供水设施 | 消防水箱 | 核对储水量 | 储水量符合设计要求 | 1次/月 |
| 稳（增）压泵及气压水罐 | 试验启泵、停泵时的压力状况 | 压力符合设计要求 | 1次/月 |
| 消防水泵 | 试验泵和主、备泵切换功能 | 切换功能正常 | 1次/月 |
| 管道阀门 | 试验管道阀门启闭功能 | 启闭正常 | 1次/月 |
| 3 | 自动喷水灭火系统 | 报警阀组 | 试验放水阀放水及压力开关动作信号 | 报警阀反应动作能快速反应，延时器反应的时间符合标准，水力警铃的声响不应小于70dB，消防水泵正常运转。检查数量不少于总数量的25%， | 1次/月 |
| 末端试水装置 | 试验末端放水及压力开关动作信号 | 信号正常反馈 | 1次/月 |
| 水流指示器 | 核对反馈信号 | 信号正常反馈 | 1次/月 |
| 4 | 消火栓灭火系统 | 室内消火栓 | 试验室内消火栓出水及静压 | 符合设计及规范要求 | 1次/月 |
| 室外消火栓 | 试验室外消火栓出水及静压 | 符合设计及规范要求 | 1次/月 |
| 启泵按钮 | 试验在消防中心启泵功能 | 功能正常 | 1次/月 |
| 5 | 应急广播 | 功放 | 试验联动启动和强制切换功能 | 功能正常 | 1次/月 |
| 扬声器 | 测试音量、音质 | 声音清晰、洪亮 | 1次/月 |
| 6 | 防排烟系统 | 排风机 | 试验联动启动排风机 | 测试功能符合设计要求 | 1次/月 |
| 7 | 防火分隔设施 | 防火门 | 试验启闭功能 | 功能正常 | 1次/月 |
| 防火卷帘 | 试验手动、机械应急和自动控制功能 | 功能正常 | 1次/月 |

（4）联动功能测试计划

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 巡查项目 | 联动检查内容 | 标准 | 频率 |
| 1 | 火灾自动报警系统 | 火灾自动报警装置每层、每回路报警系统和联动控制设备的功能试验。每 12个月对每只探测器、手动报警按钮检查不少于一次。 | 功能符合设计及相关规范要求 | 1次/半年 |
| 2 | 自动喷水灭火系统 | 自动喷水灭火系统在末端放水，进行系统功能联动试验，水流指示器报警，压力开关、水力警铃动作。对消防设施上的仪器仪表进行校验;每12个月对每个末端放水阀检查不少于一次。 | 功能符合设计及相关规范要求 | 1次/季度 |
| 3 | 消火栓灭火系统 | 消防给水系统最不利点消火栓出水，分别用消防水箱和消防水泵供水。每12个月累计对每个消火栓、卷盘、水炮检查不少于一次。 | 功能符合设计及相关规范要求 | 1次/年 |
| 4 | 防烟排烟系统 | 通过报警联动，检查正压送风或者机械排烟系统功能，并测试风速、风压值。 | 功能符合设计及相关规范要求 | 1次/半年 |
| 5 | 防火分隔设施 | 通过报警联动，检查防火卷帘门及电动防火门的功能 | 功能符合设计及相关规范要求 | 1次/年 |

1. **评分标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分项目 | 评审标准 | 分值 |
| 报价（40分） | 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×100×40％超过预算价或最高投标限价的报价作无效投标处理 | 40 |
| 维保方案(20分) | 维修整体方案：包括维护保养内容、方法、实施方案、进度控制、巡检服务、维修记录等；根据方案的科学性、合理性和可操作性及全面性综合打分得10-0分。 | 10 |
| 质量控制及保证措施：质量控制及保证措施，根据措施的科学性、合理性和可操作性及全面性综合打分得5-0分。 | 5 |
| 安全防范措施及应急方案：安全防范措施及应急措施方案，根据措施及方案的科学性、合理性和可操作性及全面性综合打分得5-0分。 | 5 |
| 综合实力(35分) | 人员配备方案：投标人每提供 1 名维保人员得 1 .5分，满分 9 分； 每提供 1 名一级注册消防工程师得 3 分，满分6分。**注：人员必须为本单位正式员工，需提供上述人员证书及 2020年5 月-****7月三个月中的任一个月的社保证明文件复印件加盖投标人公章，原件备查**。 | 15 |
| 投标人自2017年 1 月 1 日以来在江苏省区域业绩。所列业绩为高大空间（如车站候车室、码头候船室、机场航站、大型城市综合体、二甲医院）、高危场所（机场油库、危化品生产仓储场所）消防维保合同价款100万元及以上，每1个得10分，共10分；合同价款15万元及以上，每1个得2分，共6分；合同价款10万元及以上，每1个得1分，共4分。 **单个合同不重复记分。** | 20 |
| 售后服务（5分） | 投标人接到采购人故障通知，能够 1：30小时内到达进行处理的得5分；能够在 1：30小时及以上2个小时内到达进行处理的得 3分；能够在2小时及以上到达进行处理的得 1 分。**（需提供合理且切实可行的响应路线图的路线图，承诺函原件加盖投标人公章）** | 5 |

**六、现场勘测**

1.时间： 2020年12月18日 14:30-16:30；地点：扬州泰州国际机场内

2.联系人：高先生 电话：18936269193

3.本次项目采购人将组织供应商进行集中现场勘察，责任自负，交通工具自配，需提前联系采购方并递交勘察人员身份证正反面照片，当日需携带本人身份证原件。在现场勘察过程中，采购方作简单项目要求说明。现场勘察结束后，现场勘察确认函必须由采购人签字确认，投标时必须装订到投标文件中。未参加集中现场勘察的视为已理解项目的所有需求。

**七、中标及合同授予**

1.确定中标人后，招标人以电话通知方式或书面方式通知中标人，并签订具体的采购合同，未接到中标通知的单位视为不中标，招标人没有义务解释不中标原因。

 2.中标单位如在项目实施时，违反了国家法律法规或严重违反招标方公司相关规定，以及产品、服务质量差，不符合招标方要求的，招标人可终止合同，取消该单位中标人资格，并没收全部履约保证金（如有）。招标方可通知第二候选单位中标。

 3.招标人一旦发现投标人的投标文件中资质证明等材料文件造假，有权取消该投标人的中标资格并没收投标保证金及合同履约保证金（如有），且该投标人将被列入不诚信单位名单。

 4.非招标人原因中标人拒签合同或中标人严重违约的，该中标人将被列入不诚信单位名单。

 5.被列入不诚信单位名单的单位，招标人有权拒绝该单位之后其它项目的投标。

**八、合同条款格式**

 详见附件一

**九、投标文件的递交**

1.投标文件组成：附件二

2.投标文件一式三份（正本一份、副本二份），并明确标明“正本”和“副本”，正、副本如有不同之处，以正本为准。密封后加盖公章，否则无效。

3.投标人在收到招标文件后，若需答疑，应以书面形式在投标文件的截止时间3天前向招标人提出。

4.开标前须将投标文件按通知要求递交至指定开标地点，开标约定时间之后递交无效。

5.投标确认函递交方式：（1）现场递交；（2）扫描件发送至923521404@qq.com邮箱；（3）邮政或顺丰邮寄（以快递签收日期为准，快递风险自行承担），开标前将投标文件递交至扬州泰州国际机场应急救援部，开标约定时间之后递交视为无效。

6.联系人：高先生，联系电话：18936269193

扬州泰州国际机场投资建设有限责任公司

2020年12月16日

**附件一：合同条款方式**

委托方（甲方）：扬州泰州国际机场投资建设有限责任公司

服务方（乙方）：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消防法》和《江苏省消防条例》等规定，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守：

1. **维护保养建筑名称**

**2020年扬州泰州机场建筑消防设施维保项目**

**二、维护保养范围及要求**

（一）、**维护保养范围**

乙方负责招标文件所属设备概况内容结合本场实际设备数量情况进行维保。

**（二）、维护保养要求**

1.总体要求需符合《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201-2010）标准；

2.维保频次需参照招标文件第四项第2条（见合同附件），并根据频次出具维保检测报告。

1. **维护保养期限**

自 年 月 日起至 年 月 日止。

期限为： 贰 年。

维保工作经招标方考核不合格且限期整改不到位的，采购方有权随时终止合同。

**四、甲方的权利、义务**

1、有权核查乙方维护保养机构资质证书和现场维护保养人员执业资格证书。

2、按《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201-2010）标准中相关要求进行管理。

3、掌握建筑消防设施的使用、操作规程，按规定组织消防巡查，发现消防设施存在问题和故障并及时通知乙方修复。

4、根据需要及时组织更换建筑消防设施配件，承担建筑消防设施换件和维护保养费用。

**五、乙方的权利、义务**

1、具备消防设施维修保养的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施维修保养技术服务活动，对维修保养质量负责。

2、根据维修保养对象的具体情况，拟定具体的维护保养方案，明确项目负责人，至少指定2名以上执业人员负责实施。执业人员维护保养时应当认真如实填写维护保养记录。

3、按照《建筑消防设施的维护管理》（GB25201）等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，对合同约定范围内的建筑消防设施开展检查、维护、保养、测试等工作。

4、在检查中发现建筑消防设施存在问题、故障，能够当场修复的应当立即修复（24小时内），不能立即修复的由乙方出具解决方案。修复工作甲方签证认价后实施。

5、建议甲方按消防规范，对主要消防设备配件留有备品备件，以应对紧急情况。

6、对甲方值班或者管理人员进行专业技术指导。

**六、维护保养费用及支付方式、期限**

1、维护保养费用(含税)

大写： 元整/年（￥： 元/年）

2、支付方式、期限

付款方式:按季度平均分配支付，每个季度由甲方根据乙方提供的检测报告进行抽查检验，合格后签字，支付上一季度维护保养费用，耗材按实结算（单价低于100元的耗材全部由乙方承担；单价超过100元的，由乙方出具书面请示，包括维修更换内容、方案及耗材报价，经甲方同意后方可实施，其中人工费用全部由乙方承担），以下常用低值耗材（乙方承担）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单价（元） | 备注 |
| 1 | 烟感探测器 | 60 |  |
| 2 | 感温探测器 | 60 |  |
| 3 | 疏散指示灯 | 40 |  |
| 4 | 应急照明灯 | 60 |  |
| 5 | 安全出口灯 | 40 |  |
| 6 | 消火栓保温套 | 60 |  |
| 7 | 闭式碰头 | 15 |  |

**七、违约责任**

1、甲方未按规定落实值班和管理措施，导致未发现设施问题，或发现问题未及时通知乙方修复，擅自违规操作造成故障的，应当承担相应责任。

2、甲方不按时支付维保费用及维修费用，乙方有权解除合同。

3、乙方不按规定和本合同约定履行职责、义务，造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

4、乙方在维护保养、检查测试中弄虚作假或严重不负责任的，甲方有权解除维护保养合同。

**八、解决合同纠纷的方式**

如双方在合同履行过程中产生任何争端或分歧，应通过友好协商妥善解决；协商不成时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**九、其它约定事项：**

1.本合同有效期为合同签订之日起2年内。

2.本合同未尽事宜，双方通过协商可签订补充协议，并与本合同具有同等的法律效力。

3.本合同由双方法人代表或授权代理人签字、盖公章后生效。

4.本合同一式陆份，由甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等效力。

甲方(盖章): 扬州泰州国际机场投资建设有限责任公司 乙方（盖章）：

代表： 代表：

日期 日期：

**合同附件：维护保养巡视及维护内容（包括但不限于）**

（1）每月巡查计划表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 巡查项目 | 联动检查内容 | 标准 |
| 1 | 火灾自动报警系统 | 火灾报警探测器外观 | 外观无损伤等异常，是否正常运行，如有异常及时处理。 |
| 区域显示器运行状况、CRT图形显示器运行状况、火灾报警控制器、消防联动控制器外观和运行状况 | 主机显示是否正常且运行良好，无报警。报警控制器、联动控制柜不应长期有故障显示信号。有故障发生应及时排除，不能长时间带病运行。 |
| 手动报警按钮外观 | 手动按钮玻璃不能有裂缝、破碎、固定，牢靠不松动 |
| 火灾警报装置外观 | 有无损伤，4S是否良好。 |
| 消防控制室工作环境 | 消防控制室4S是否良好。 |
| 消防广播 | 外观无损伤、松脱等异常；工作状态正常、指示灯正常，能正常播放 |
| 2 | 消防供水设施 | 消防水箱外观 | 水箱无损伤、无变形、无锈迹等异常；水泵及控制柜是否运行正常。 |
| 消防水泵及控制柜工作状态 | 正常情况水泵不启动，控制柜显示正常。 |
| 管网控制阀门启闭状态 | 控制阀是否处于正常的启闭状态 |
| 泵房工作环境 | 泵房4S状况是否良好 |
| 3 | 自动喷水灭火系统 | 喷头外观 | 喷头无损伤、无锈迹、无遮挡物； |
| 报警阀组外观 | 阀门处于正常的开启状态，外观无损伤。 |
| 末端试水装置压力值 | 压力显示符合设计要求 |
| 4 | 消火栓灭火系统 | 消火栓外观 | 设备是否齐全完好，外观无损伤、锈迹等异常，如有异常及时报修。 |
| 5 | 防排烟系统 | 送风阀外观 | 设备外观无损伤、无锈迹等异常，阀门处于正常的开启状态，标识牌清晰。 |
| 送风机工作状态 | 符合图纸设计要求。 |
| 排烟阀外观 | 设备外观无损伤、无锈迹等异常，阀门处于正常的开启状态，标识牌清晰。 |
| 自然排烟窗外观 | 无损伤等异常 |
| 送风、排烟机控制柜周围环境 | 周围4S良好，通道畅通。 |
| 6 | 防火分隔设施 | 防火门外观 | 无损坏 |
| 防火门启闭状况 | 开启自如 |
| 防火卷帘外观 | 无损伤、变形、松脱等异常 |
| 防火卷帘工作状态 | 工作状态正常 |
| 7 | 应急照明及疏散指示 | 应急照明及疏散指示 | 应急照明及疏散指示灯是否正常充电，断电后是否正常照射。 |

（2）设备定期保养计划表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 保养项目 | 保养内容 | 保养标准 | 频率 |
| 1 | 火灾自动报警系统 | 火灾报警控制柜 | 线路无松脱、无老化、无烧焦等异常现象；相应的标识清晰；柜内4S良好。 | 1次/月 |
| 点型感烟探测器 | 对损坏的探测器进行更换 | 1次/月 |
| 应急广播 | 检查电线、电缆有无老化、碳化、发热等现象，保证主机正常运行。 | 1次/月 |
| 对讲电话 | 对讲电话正常运行 | 1次/月 |
| 2 | 消防供水设施 | 消防水泵配电柜 | 各元件及线路正常，无损坏、松动、老化等现象；线路联接牢固，电线、电缆无老化、碳化、发热等现象 | 1次/月 |
| 水泵 | 加润滑油，水泵运转灵活 | 1次/年 |
| 添加盘根，点动时不漏水 | 1次/年 |
| 清洗吸入过滤器，无堵塞 | 1次/年 |
| 控制阀门 | 各阀的工作状态正常，操作灵活可靠，无渗漏，标牌清晰明确，丝杆部位润滑油是否足够。所有阀门的铅封、锁链应完好阀门处于正常工作状态、开启自如，不漏水。 | 1次/月 |
| 给水管道 | 管道无暗裂、碰损等，各接口的连接牢靠，垫片、密封件无老化变质、破损或分层现象，无渗漏等，各支墩、支架、支座的牢固，各固定螺栓、管码无松脱、生锈、打滑 | 1次/月 |
| 对油漆脱落的管道刷漆，保证管道无脱漆现象 | 1次/年 |
| 对消防给水所有管网进行冲洗，每月完成总量的1/12。管网无堵塞，管内无杂物。 | 1次/年 |
| 3 | 自动喷水灭火系统 | 湿式报警阀 | 拆卸报警阀阀瓣检查密封橡胶垫及清理沉淀在阀腔内的杂物，同时清洗过滤器。 | 1次/年 |
| 4 | 消火栓灭火系统 | 室内消火栓箱 | 检查消火栓、水带齐备完整，消火栓门、锁及玻璃完好无缺，箱内外清洁整齐，无变形、无生锈腐蚀现象,观察水带无破损、穿孔、发黑、发霉和老化现象，接扣绑扎牢固，与消火栓口联接方便可靠。消防卷盘转动灵活，胶管无穿孔存破损，无老化，无漏水。 | 1次/季 |
| 5 | 防排烟系统 | 控制柜 | 检查各电器元件有无损坏，启动和运行是否正常，线路联接是否牢固，电线、电缆有无老化、碳化、发热等现象 | 1次/月 |
| 风机 | 检查风机有无异响等异常情况，保证风机能正常运行。 | 1次/月 |
| 电源箱 | 检查各电器元件有无损坏，启动和运行是否正常，线路联接是否牢固，电线、电缆有无老化、碳化、发热等现象 | 1次/月 |

（3）设备定期功能测试计划

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查内容 | 标准 | 频率 |
| 1 | 火灾自动报警系统 | 火灾报警控制器 | 对火灾自动报警器进行故障、报警、消音、复位、火灾记忆、自动检测、备用电池等功能测试　 | 功能正常 | 1次/月 |
| 电源测试 | 对主电源和备用电源进行自动切换试验 | 主电断电时，备用电源自动切换到ON状态，系统正常运行；主电恢复时，备用电源自动切换到OFF状态，系统正常运行 | 1次/月 |
| 火灾报警探测器 | 试验报警功能 | 参照GA503标准检测，探测器报警功能正常 | 1次/月 |
| 手动报警按钮 | 试验报警功能 | 报警功能正常 | 1次/月 |
| 报警装置 | 试验报警功能 | 报警功能正常 | 1次/月 |
| 报警控制器 | 试验报警功能、故障报警功能、火警优先功能、打印机打印功能、火灾显示盘和CRT显示器的显示功能 | 功能正常 | 1次/月 |
| 消防联动控制器 | 试验联动控制和显示功能 | 功能正常 | 1次/月 |
| 2 | 消防供水设施 | 消防水箱 | 核对储水量 | 储水量符合设计要求 | 1次/月 |
| 稳（增）压泵及气压水罐 | 试验启泵、停泵时的压力状况 | 压力符合设计要求 | 1次/月 |
| 消防水泵 | 试验泵和主、备泵切换功能 | 切换功能正常 | 1次/月 |
| 管道阀门 | 试验管道阀门启闭功能 | 启闭正常 | 1次/月 |
| 3 | 自动喷水灭火系统 | 报警阀组 | 试验放水阀放水及压力开关动作信号 | 报警阀反应动作能快速反应，延时器反应的时间符合标准，水力警铃的声响不应小于70dB，消防水泵正常运转。检查数量不少于总数量的25%， | 1次/月 |
| 末端试水装置 | 试验末端放水及压力开关动作信号 | 信号正常反馈 | 1次/月 |
| 水流指示器 | 核对反馈信号 | 信号正常反馈 | 1次/月 |
| 4 | 消火栓灭火系统 | 室内消火栓 | 试验室内消火栓出水及静压 | 符合设计及规范要求 | 1次/月 |
| 室外消火栓 | 试验室外消火栓出水及静压 | 符合设计及规范要求 | 1次/月 |
| 启泵按钮 | 试验在消防中心启泵功能 | 功能正常 | 1次/月 |
| 5 | 应急广播 | 功放 | 试验联动启动和强制切换功能 | 功能正常 | 1次/月 |
| 扬声器 | 测试音量、音质 | 声音清晰、洪亮 | 1次/月 |
| 6 | 防排烟系统 | 排风机 | 试验联动启动排风机 | 测试功能符合设计要求 | 1次/月 |
| 7 | 防火分隔设施 | 防火门 | 试验启闭功能 | 功能正常 | 1次/月 |
| 防火卷帘 | 试验手动、机械应急和自动控制功能 | 功能正常 | 1次/月 |

（4）联动功能测试计划

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 巡查项目 | 联动检查内容 | 标准 | 频率 |
| 1 | 火灾自动报警系统 | 火灾自动报警装置每层、每回路报警系统和联动控制设备的功能试验。每 12个月对每只探测器、手动报警按钮检查不少于一次。 | 功能符合设计及相关规范要求 | 1次/半年 |
| 2 | 自动喷水灭火系统 | 自动喷水灭火系统在末端放水，进行系统功能联动试验，水流指示器报警，压力开关、水力警铃动作。对消防设施上的仪器仪表进行校验;每12个月对每个末端放水阀检查不少于一次。 | 功能符合设计及相关规范要求 | 1次/季度 |
| 3 | 消火栓灭火系统 | 消防给水系统最不利点消火栓出水，分别用消防水箱和消防水泵供水。每12个月累计对每个消火栓、卷盘、水炮检查不少于一次。 | 功能符合设计及相关规范要求 | 1次/年 |
| 4 | 防烟排烟系统 | 通过报警联动，检查正压送风或者机械排烟系统功能，并测试风速、风压值。 | 功能符合设计及相关规范要求 | 1次/半年 |
| 5 | 防火分隔设施 | 通过报警联动，检查防火卷帘门及电动防火门的功能 | 功能符合设计及相关规范要求 | 1次/年 |

**附件二：投标文件组成**

一、投标函（格式附后）

二、报价清单（格式附后）

三、法定代表人授权书（格式附后）

四、合格投标人资格证明文件（包括但不限于招标文件第三条内容）

五、投标人认为应提交的其它材料

六、对招标文件所提出的技术要求作出解释说明

**一、投标函（格式）**

扬州泰州国际机场投资建设有限责任公司：

 \_\_\_\_\_\_\_\_（投标人全称）\_\_\_\_\_\_\_\_授权\_\_\_\_\_\_(全权代表姓名、职务）\_\_\_\_\_\_为全权代表，参加贵方组织的\_\_\_\_\_(项目名称）\_\_\_\_\_\_的有关活动，为此：

1.提供投标文件规定的全部投标文件（正本\_\_\_份，副本\_\_\_份）。

2.提供按招标文件要求的货物的报价为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_元（RMB\_\_\_\_\_）。

3.投标人将按招标文件的规定履行全部责任和义务。

4.投标人已详细审查全部招标文件，我们完全理解并同意放弃对招标文件提出的质疑或争议的权利。

5.愿意向贵方提供任何与该项投标文件有关的数据、情况和技术资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标文件或收到的任何投标文件。

6.我方授权贵方查询或调查我们递交的与本投标文件有关的声明、文件和资料，并同意在贵方的要求下提供相关文件或证书的原件及其他相关书面材料。

7.我方承诺：投标人在其本国使用我方提供的货物时，不存在任何已知的不合法的情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议。如果有任何因招标人使用我方提供的货物而提起的侵权指控，我方将依法承担全部责任。

8.我方承诺：现阶段国家没有标准的产品，在国家标准出台后我方将必须根据招标人要求无偿升级。

9.我方承诺：从中标通知书发出/合同签订之日起\_\_\_\_日历日内完成供货工作。

10.我方承诺：本项目服务期\_\_\_个月，服务期内消防设备有故障或破损及时响应，确保维修到位。

11.与本投标文件有关的一切往来联系电话（手机）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮件地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二、报价清单（格式）**

项目名称：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 不含税总价（元） |
| 1 | 扬州泰州机场建筑消防设施维保 |  |
| 增值税税率（付款前须提供增值税专用发票） |  |
| 含税总报价 |  |
| 服务期 |  |

注：1.请现场勘查后按实报；

2.含税总报价为评标依据。

投标人授权代表签字: 投标人全称（盖章）：

**三、法定代表人授权书（格式）**

 本授权书声明：注册于[国家或地区的名称]的[公司名称]的在下面签字的[法定代表人姓名、职务]代表本公司授权[单位名称]的在下面签字的[被授权人的姓名、职务]为本公司的合法代理人，就[项目名称]参与投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

 本授权书于[]年[]月[]日签字生效，特此声明。

投标人名称（盖章）

法定代表人签字

被授权人签字

注：投标人非法定代表人签署文件，须提供授权书。