**扬州空港宾馆有限公司中央空调**

**维修保养项目招标文件**

1. **项目内容**
2. 招标内容：扬州空港宾馆各楼层区域中央空调的日常维护保养
3. 维保期限：三年
4. 招标限价（含税）:17万元，开具增值税专用发票
5. **合格投标人资格要求**

1、在中华人民共和国境内依法注册，具有独立的法人资格和相应的经营范围，为一般纳税人，能够提供增值税专用发票。

2、具备空调系统维保相应授权资质，营业执照经营范围包含空调维修保养服务内容（提供营业执照复印件并加盖公章）。

3、最近三年经营活动无重大违法记录。

1. **维护设备清单**

详见附件一

1. **维护设备的基本要求**

1、投标方应提供合格的保养技工，确保空调系统正常运转。

2、维保范围包括空调主机等全部设施设备的保养、清洗，末端风机、新风机组及其它管路的清洗及水处理。

3、清洗工作包括杀菌、除垢、除锈、清洗、钝化和预膜。每季度清洗一次，一年共清洗四次。

4、因维保不及时，造成停机或投诉的酌情扣款；

5、要求维保方式为包工包料，合同期内所发生的人工费、维修费、设备配件及材料等费用均由维保方承担，空调设施设备更换配件要求为原厂配件，并在每次维修更换后提供记录更换设备配件具体质保期的明细清单。

6、中标方每次维修保养后应提交书面维修保养报告给招标方，双方签字存档，各执一份；维修保养合同期满后，维修保养公司应向招标方提交详细的维修保养报告、维修保养季、年报表，检测、试验记录和统计资料等。

7、各次检测、检查、试验必须具体使用部门和维修保养公司双方、代表签字方能认可。

8、中标的维修保养公司应在合同正式签订生效起一个月内，对宾馆所有中央空调进行一次全面检测维修，并向招标方提交详细的检测维修报告。

1. **评标方法**

1．评审办法：最低价中标(含税)。

2．投标文件有下述情形之一的，视为未能对招标文件作出实质性响应，作为无效投标文件处理：

（1）不满足合格投标人资格要求的。

（2）投标文件中的报价函未加盖投标人的公章的。

（3）未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键内容字迹模糊、无法辨认的。

（4）投标人递交多份内容不同的投标文件，或对同一项目报有两个或多个报价的。

（5）改变招标文件提供的设备/物资清单中的计量单位、数量的。

（6）未满足招标文件技术要求所有条款的。

（7）未完全响应招标文件合同条款格式内容的。

（8）不同投标人的投标文件出现了评审委员会认为不应当雷同的情况。

（9）经评审委员会认定投标人的报价低于成本价的。

（10）超过项目招标限价的（如有）。

**六、 中标及合同授予**

1、确定中标人后，招标人以书面方式通知中标人，并签订具体的采购合同，未接到中标通知的单位视为不中标，招标人没有义务解释不中标原因。

2、中标单位如在项目实施时, 违反了国家法律法规或严重违反招标方公司相关规定，以及产品、服务质量差，不符合招标方要求，招标人可终止合同，取消该单位中标人资格，并没收全部履约保证金（如有）。招标方可通知第二候选单位中标。

3、招标人一旦发现投标人的投标文件中资质证明等材料文件造假，有权取消该投标人的中标资格并没收投标保证金及合同履约保证金（如有），且该投标人将被列入不诚信单位名单。

4、非招标人原因中标人拒签合同或中标人严重违约的，该中标人将被列入不诚信单位名单。

5、被列入不诚信单位名单的单位，招标人有权拒绝该单位之后其它项目的投标。

**七、 合同条款格式**

 详见附件二

1. **投标文件的递交**

1、投标文件组成：详见附件四。

2、投标文件一式三份（正本一份、副本贰份），并明确标明“正本”和“副本”，正、副本如有不同之处，以正本为准。密封后加盖公章，否则无效。

3、开标前须将投标文件按通知要求递交至指定开标地点，开标约定时间之后递交无效。

4、投标确认函递交方式：（1）现场递交；（2）扫描件发送至57495850@qq.com邮箱；（3）邮政或顺丰邮寄（以快递签收日期为准，快递风险自行承担），开标前将投标文件递交至扬州空港宾馆有限公司，开标约定时间之后递交视为无效。

6、联系人：卜文君，联系电话：18936269480

 扬州空港宾馆有限公司

 2020年4月21日

**附件二：合同条款格式**

甲方：扬州空港宾馆有限公司

乙方：

经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方中央空调维护保养工作，双方本着平等互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《中华人民共和国合同法》有关规定，签订本合同，具体条款如下：

**一、合同内容**

1.1、乙方承接甲方中央空调维护保养工作。并按本合同规定的要求，经验收合格后交付甲方。

1.2、项目内容见技术协议书。

1.3、项目维保地点： 扬州空港宾馆

1.4保养质量及说明

 保养质量：保养质量遵照国家规范和行业标准以及甲方要求，保质保量完成各项保养项目。具体内容如下:

（1）乙方对甲方的空调各类设施设备每季度清洗一次，一年共清洗四次。

（2）空调室外机：空调专用清洗剂清洗冷凝器，检查压缩机冷冻油润滑度及油位，电机电路安全检查、制冷系统压力、电流测试、确保正常使用。

（3）空调室内机：过滤网清洗、电路检查测试、蒸发器清洗和排水管等部分检查。

（4）压缩机、电脑板、四通阀、电机等空调相关的设施如坏，维修所发生的人工费、维修费、设备配件及材料等费用均由维保方承担，空调设施设备更换配件要求为原厂配件，并在每次维修更换后提供记录更换设备配件具体质保期的明细清单。

（5）在合同有效期间，甲方空调机组运行出现故障，乙方应在接到甲方通知6小时内到达现场（天气对不可抗拒因素延误除外）进行故障排除，一般故障12小时内应予排除，需要更换配件的应于48小时内解决。特殊情况下应与甲方协商维修时间，以确保中央空调正常运转使用。维修期间如发生安全问题由维保方负责。

1.5服务范围以外的事项。

（1）本合同乙方所述服务费不含甲方设备改造、更换、移动等原因造成的费用。

（2）与设备无关的供水及排水系统。

（3）设备本体及启动柜以外的任何供电系统。

（4）供电系统，电柜的外壳、风管、支架等不作保养之设备。

（5）由于设计或安装等原因造成的系统先天性故障（如效果不好等）。

**二、合同价格**

合同总价为人民币（大写）金额为： （含税），增值税税率为： ，合同期限：叁年。

在双方未签订新的协议之前，任何一方不得修改此费用。

**三、结算方式**

自合同签订起，按照一年一付方式，分三年付清，乙方必须开具符合税务规定的正规增值税专用发票。

 第一次付款： 年 月 日前付款 元；

 第二次付款： 年 月 日前付款 元；

 第三次付款： 年 月 日前付款 元。

**四、技术要求和技术标准**

要求设备维修、维护完毕后质量稳定可靠，操作方便。性能、精度应完全符合技术协议中的技术质量标准和相关行业标准。

**五、附则**

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

合同未经双方协商同意不得转让、更改。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表： 代表：

日期： 日期：

**附件三：投标文件组成**

一、投标函（格式附后）

二、报价清单（格式附后）

三、法定代表人授权书（格式附后）

四、对投标文件技术要求做出的解释说明

五、投标人认为应提交的其它材料

**一、投标函（格式）**

扬州空港宾馆有限公司：

（投标人全称）授权（全权代表姓名、职务）为全权代表，参加贵方组织的（项目名称）的有关活动，为此：

1. 提供投标文件规定的全部投标文件（正本份，副本份）。
2. 在研究了上述项目的招标文件和考察了项目现场后，我们已完全了解本项目的工作内容和外部条件，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（RMB\_\_\_\_\_\_\_\_元）的报价（报价表附后），完成本合同工作及其缺陷修复。
3. 如果你单位接受我们的报价，我们将保证在服务期内按招标文件要求及投标文件承诺完成各项工作，达到招标人满意的程度并通过验收。
4. 我们理解招标人有权接受或拒绝所收到的任何报价；同时也理解招标人不负担我们的任何报价费用。。
5. 与本投标文件有关的一切往来联系电话（手机） 。

 投标人名称（盖章）：

 投标人代表（签字）：

日 期：

**二、报价清单（格式）**

项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| **类别** | **不含税****单价（元）** |
|  |  |
|  |  |
| 不含税总报价（1+…） |  |
| 增值税税率（付款前须提供增值税专用发票） | % |
| 含税总报价 |  |
| 修理期 |  | 质保期 |  |

注：1.总报价包含设备修理费、运费、安装调试费等相关费用及投标人认为需要的其它费用。

2.不含税总报价为评标依据；含税总报价为签订合同的金额。

投标人授权代表签字 投标人全称（盖章）

**三、法定代表人授权书（格式）**

 本授权书声明：注册于[国家或地区的名称]的[公司名称]的在下面签字的[法定代表人姓名、职务]代表本公司授权[单位名称]的在下面签字的[被授权人的姓名、职务]为本公司的合法代理人，就[项目名称]参与投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

 本授权书于[]年[]月[]日签字生效，特此声明。

投标人名称（盖章）

法定代表人签字

被授权人签字

注：投标人非法定代表人签署文件，须提供授权书。